

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 28 MAI 2021

Convocation du 22 Mai 2021

PRESENTS : Roger COSTARD, Maire , Philippe HEURLIN, Valérie GAREL , Dominique LEFORESTIER, Adjoint, Jocelyne ROBILLARD, Sylvie GIRAUD, Antoine DIVARD , Tanguy ROQUIER, Marie PRALONG, Werner BUKENBERGS, Anne-Sophie ROUXEL- Jocelyne MENARD, secrétaire de mairie

ABSENT

SECRETAIRE DE SEANCE : Jocelyne ROBILLARD

Le Maire ouvre la séance à 19h04.

Signature des registres des délibérations : séance du 09/04/2021 (pas de remarques de l'assemblée),

Résultat de l'enquête publique en vue du projet de cession à la Ville Es Bourdais : proposition de déclassement d'une portion de voie, fixation prix de cession et d'acquisition (2021-05-01)

Le Maire rappelle l'enquête publique qui s'est déroulée du 24 avril 2021 au 07 mai 2021 inclus au cours de laquelle il n'y a pas eu de doléances ni de remarques exprimées.

Madame DESBOIS Marie Claire, commissaire-enquêteur, a émis un avis favorable au projet de déclassement d'une portion de la voie publique à la « Ville es Bourdais » objet de l'enquête.

Déclassement d'une surface de 172 M2 en vue d'une aliénation au profit de Monsieur et Madame GASTEBOIS Rémy ;

Acquisitions par la commune à Monsieur et Madame Henri DESPORTES d'une surface de 162 m2 , au GFA du Verger d'une surface de 278 M2.

La commune n'étant pas à l'origine de cette opération, il est demandé que la transaction ne lui coûte rien donc il faut vendre le terrain de 172 M2 et acheter les parcelles au même prix.

Détermination prix de vente portion de voie déclassée : 0.50 € * 172 m2 soit 86 €,

Prix d'acquisition des 440 m2 : 0.195 €/m2 soit 85.80 €.

Après délibération, à l'unanimité, le conseil municipal, considérant l'avis favorable du commissaire-enquêteur :

AUTORISE le déclassement d'une portion de la voie publique sise à la « Ville Es Bourdais » ;

VALIDE son aliénation au profit de Monsieur et Madame GASTEBOIS Rémy pour le prix de 86 € ;

AUTORISE l'acquisition de terrains auprès de Monsieur et Madame DESPORTES Henri, domiciliés 7 « La Ville Es Bourdais » soit 162 M2 au prix de 31.59 €, du GFA du Verger (Gérant Olivier DESPORTES) soit 278 M2 au prix de 54.21 €.

Les frais d'acte notarié (office notarial de Caulnes) seront à la charge de Monsieur et Madame GASTEBOIS Rémy, domiciliés 9 la « Ville Es Bourdais ».

Examen projet de convention d'acquisition et d'utilisation de matériel mutualisé : laveur haute pression, meuleuses (2021-05-02)

Le Maire rappelle le projet d'achat de matériel mutualisé (laveur haute pression, meuleuses) entre les communes de Guenroc, Guitté, St Maden et Saint Jouan de L'Isle, opération pilotée par Guenroc.

Laveur haute pression : 1 445 € TTC, 2 meuleuses : 323.81 € TTC

Après délibération, à l'unanimité, le conseil municipal :

VALIDE le projet de convention d'acquisition et d'utilisation du matériel telle que présentée.

Examen convention de réalisation de missions entre Dinan Agglomération et la Commune pour la compétence assainissement (2021-05-03)

Le Maire rappelle la convention proposée par Dinan Agglomération pour la répartition des missions relatives à la compétence assainissement (station d'épuration).

Précision au sujet de l'assurance : concerne les problèmes liés au travail de l'employé communal en cas d'accident envers un tiers.

Remarque faite au sujet du remplacement de l'agent communal lors de ses congés, la convention stipule que c'est la commune qui pourvoit au remplacement .

Après délibération, à l'unanimité, la convention est validée.

Plan d'aménagement parcelle à construire Rue du presbytère (2021-05-04)

Sur les lots 1 et 2 (plan) l'acheteuse souhaite avoir un avis de la commune sur l'aménagement prévu. Nous ne pouvons pas donner d'avis en l'état, sa demande étant imprécise et il ne peut être envisagé que l'accès soit prévu uniquement sur le terrain communal.

Le conseil municipal sursoit à la décision.

Projet de création d'un city-stade : examen devis (2021-05-05)

Les devis sont présentés :

1) Terrassement et enrobé :

Entreprise TPA : 13 572 € HT,

Entreprise LESSARD : 11 768 € HT

Entreprise Piron : 8 887 € HT + enrobé par ent. Mallet 5 971,50 € HT soit total de 14 858,50 € HT.

2) Aménagement city-stade :

Casal sport : 50 500 € HT + options 69 940 € HT

Sport Nature : 25 926,68 € HT + options buts brésiliens et parois de basket (9 015,17 € + 2 627,70 €)

Agoraspace : 28 953 € HT avec options 48 566 € HT.

Il est nécessaire de réétudier en détail des différents devis en raison des différences. A revoir en commission travaux fixée au 10 juin à 19 H.

Projet de création d'une réserve incendie : examen devis (2021-05-06)

Report de l'étude, à voir en commission travaux le 10/6.

Organisation des élections des 20 et 27 juin 2021 : permanences aux bureaux de vote

Voir tableaux

QUESTIONS DIVERSES :

Service de proximité et d'accompagnement ouvert à Plouasne_ (Roger) :

Gratuit pour l'utilisateur, démarches administratives : CAF, CPAM, MSA, Impôts, ...

Demande pour un passage de 2 h/mois à Guenroc.

Défibrillateur : Anne-Sophie dispose de 4 devis, étude en commission travaux avant présentation en conseil ;

Devis peinture portes et fenêtres de la mairie (Sylvie) : pas encore fait + affichage, sujet qui sera revu par la commission travaux en septembre ;

Tanguy : panneaux des lieux-dits : modification en cours, délai d'environ 15 jours,

Expertise pont de Beaumont : pas encore faite ;

Fourreaux fibre optique : passent comment au Pont de Beaumont ? L'entreprise aurait dû demander l'accord pour la fixation sous le pont ;

Couverture église : fait ;

Reprise maçonnerie église : en cours de devis ;

Finitions peinture école : reportées en raison du mauvais temps ;

Déplacement container verre : prochain vidage ;
Route de la « Ville Auray » : Philippe a reçu un courrier de Dinan Agglomération, la solution amiable est toujours la meilleure.

Plan de végétalisation : visite d'une commune en Touraine prévue (Dominique).

Demande de devis pour les sapins à l'aire de pique-nique en cours (Roger)

Tanguy :

City parc : clôture, accès ? à voir en commission travaux ;

Résultats vérification installations électriques et de gaz – rapports reçus, devis à faire pour remédier aux anomalies ;

Demande de partage par mail des arrêtés, des avancées des dossiers ;

Journée de formation des Elus prévue le 03/07 reportée (Roger) ;

Tanguy : profiter des élections pour demander aux habitants ce qu'ils souhaitent pour la commune, Roger pas favorable, utilisation du bulletin plutôt ;

Dominique : infos sur concours photos organisé par le CPRB.

Prochaine séance : vendredi 25 juin 2021 à 19 h.

Fin de séance 22 h 08

Le Maire



La Secrétaire de séance,

Valérie le 11/6/21

